

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



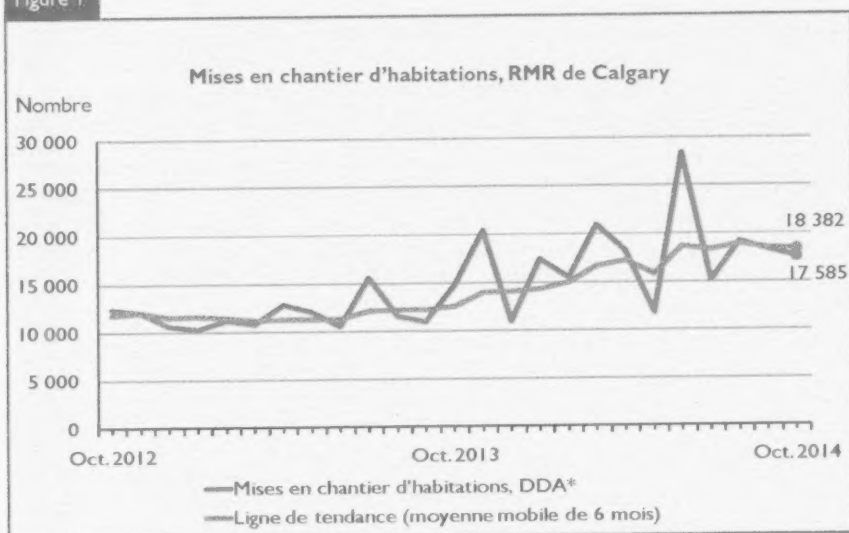
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a diminué pour un deuxième mois de suite en octobre.
- Le nombre de maisons individuelles en stock a légèrement augmenté en octobre en regard du mois précédent.
- L'accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs s'explique par l'augmentation des mises en chantier d'appartements.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

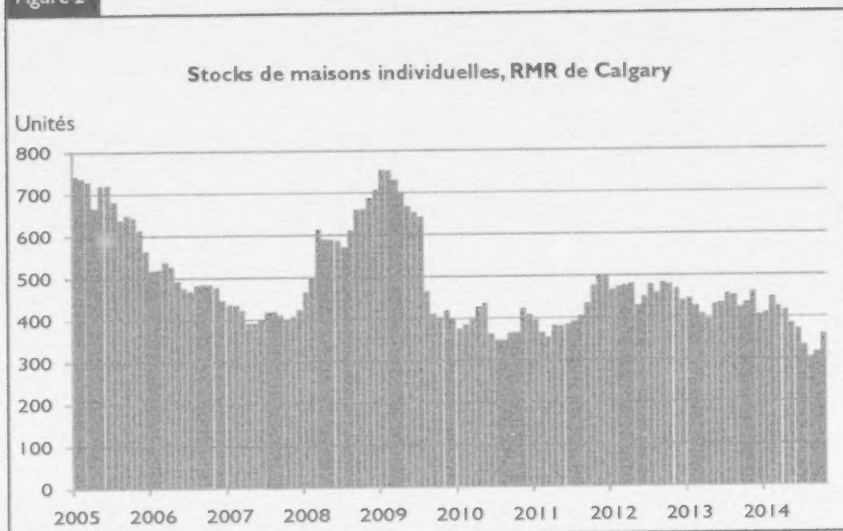
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se chiffrait à 18 382 en octobre, comparativement à 18 487 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le rythme de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs a ralenti en octobre par rapport au mois précédent, ce qui a fait baisser la tendance globale.

Dans la RMR de Calgary, les fondations de 1 410 habitations ont été coulées en octobre 2014, chiffre de 21 % supérieur au total de 1 162 relevé au mois correspondant de 2013. Les gains enregistrés d'une année à l'autre sont entièrement attribuables à un essor dans le segment des logements collectifs, puisque le segment des maisons individuelles a connu une baisse en glissement annuel pour un deuxième mois de suite en octobre. De janvier à octobre 2014, il s'est commencé 15 213 unités, contre 9 995 à pareille période l'an dernier, ce qui représente une hausse de 52 %.

Dans le segment des maisons individuelles, 454 unités ont été mises en chantier en octobre dans la RMR de Calgary, soit 20 % de moins que les 569 commencées en octobre 2013. Bien que la demande continue d'être alimentée par la création d'emplois, la migration nette élevée et les bas taux hypothécaires, la hausse des prix et la concurrence accrue exercée par le marché de la revente ont contribué au repli de la production constaté en

Figure 2



Source : SCHL

octobre. Malgré cette baisse, les constructeurs ont mis en chantier 5 526 maisons individuelles durant les dix premiers mois de l'année — une progression de 2,5 % en glissement annuel.

Même si le nombre de logements achevés et de logements écoulés s'est accru d'une année sur l'autre en octobre, il s'est achevé plus de logements qu'il ne s'en est écoulé, si bien que le niveau des stocks a augmenté en octobre par rapport à septembre. C'est la deuxième fois de suite que le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées progresse d'un mois à l'autre. Le niveau des stocks est toutefois resté relativement bas en octobre; de fait, il a diminué de 18 % en glissement annuel, passant de 434 en octobre 2013 à 358 en octobre 2014. De ce total, 217 étaient des maisons témoins et 141 étaient des maisons construites sans commande préalable. En tout, 3 718 unités étaient en construction en octobre 2014, soit un peu plus que les 3 693 dénombrées au même mois un an auparavant.

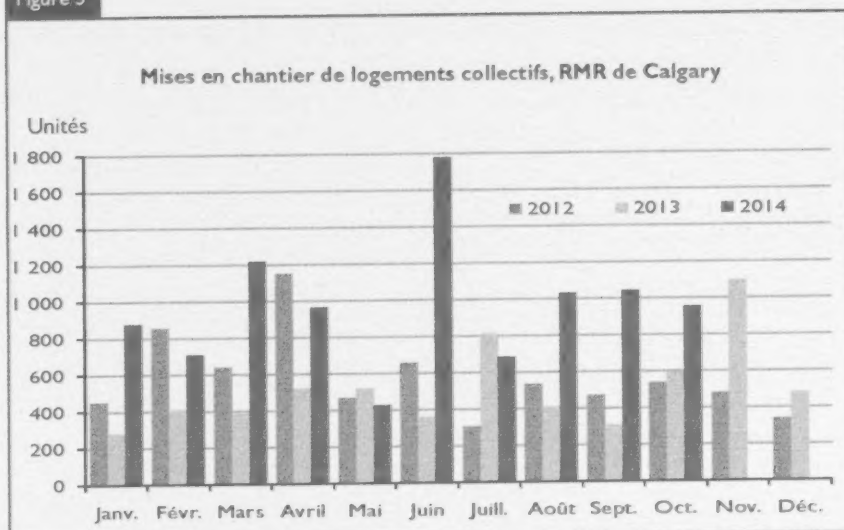
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en octobre 2014 dans la RMR de Calgary s'est élevé à 667 232 \$, en hausse de 2,3 % par rapport au montant de 652 310 \$ relevé un an plus tôt. Cette augmentation s'explique par l'accroissement des coûts des intrants et par la baisse du nombre de ventes d'unités dans les fourchettes de prix inférieures en octobre par rapport à douze mois plus tôt. Depuis le début de l'année, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est fixé à 627 601 \$, somme de 6,9 % supérieure à celle de 587 261 \$ calculée pour les dix premiers mois de 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont grimpé de 61 % d'une année sur l'autre pour atteindre 956 en octobre. À l'instar de ce qui a été observé la plupart des mois cette année, une intensification notable de la production d'appartements, surtout d'appartements en copropriété, a fait monter le nombre de mises en

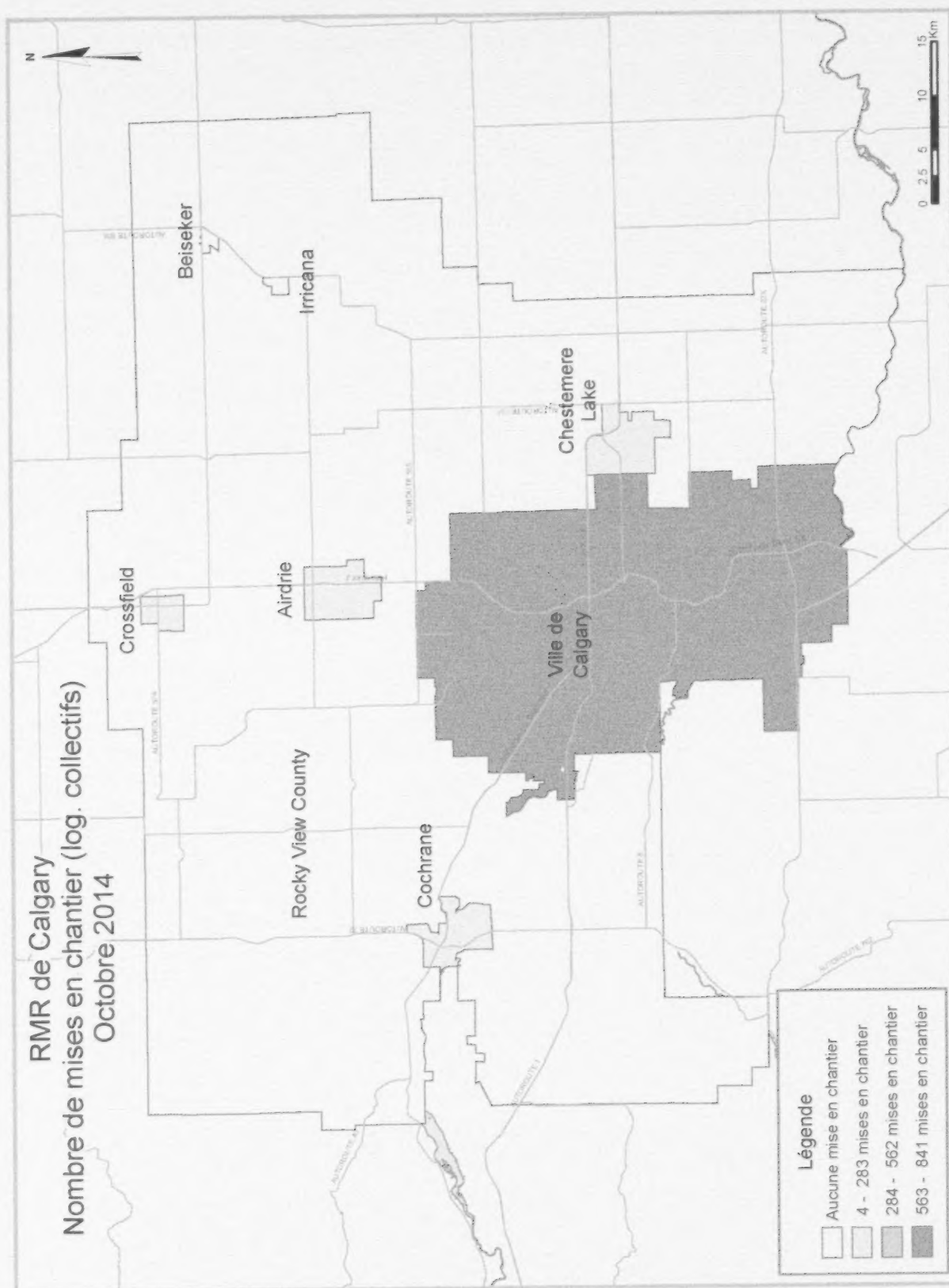
chantier de logements collectifs durant le mois. L'activité du côté des jumelés et des maisons en rangée a ralenti en octobre en regard du même mois l'an dernier. Quant au cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, il a plus que doublé par comparaison à la période de janvier à octobre 2013 pour s'établir à 9 687 en 2014.

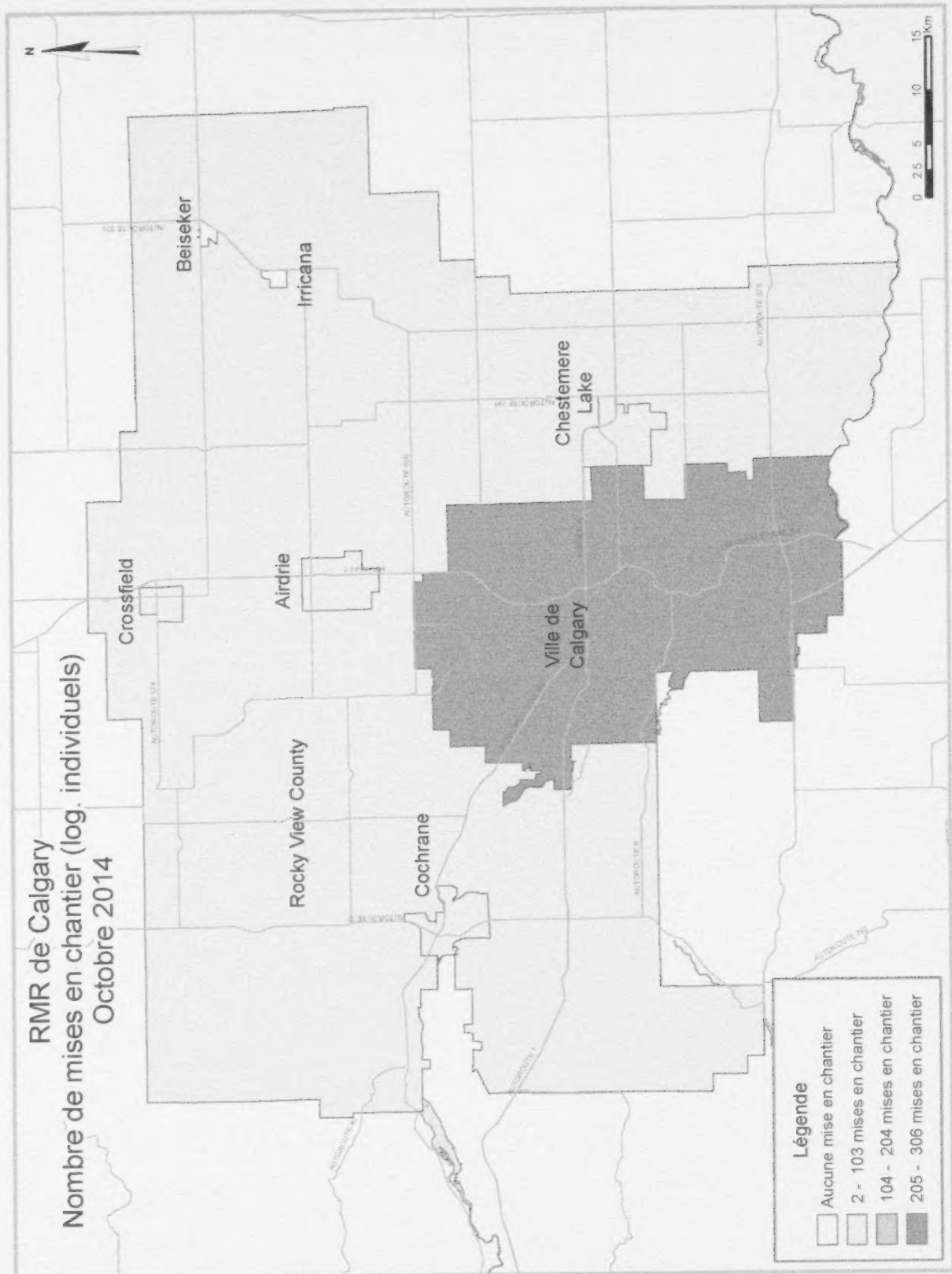
L'accroissement de la production de logements collectifs tient principalement à la faiblesse des stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants. Le nombre d'appartements achevés et non écoulés a fortement diminué, comme il n'y avait qu'un appartement en stock en octobre 2014, comparativement à 111 en octobre 2013. Puisque les constructeurs ont maintenu jusqu'à présent cette année une cadence de production élevée, le nombre d'unités en construction est passé de 7 487 en octobre 2013 à 11 886 en octobre de cette année, une progression de 59 %. À mesure que ces unités seront achevées, les stocks devraient s'accumuler. Par conséquent, on s'attend à ce que le rythme de la construction de logements collectifs ralentisse au cours des prochains mois.

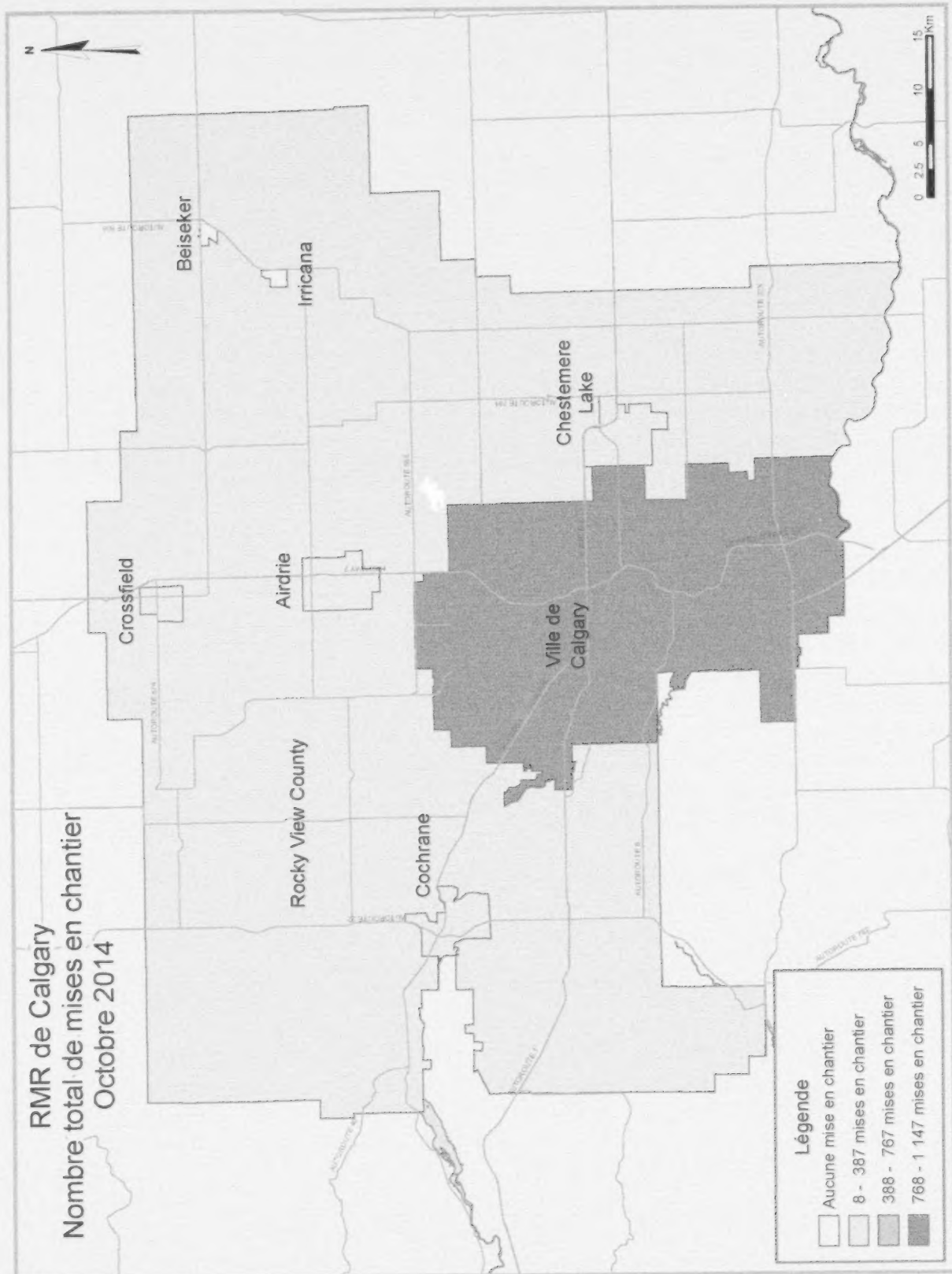
Figure 3

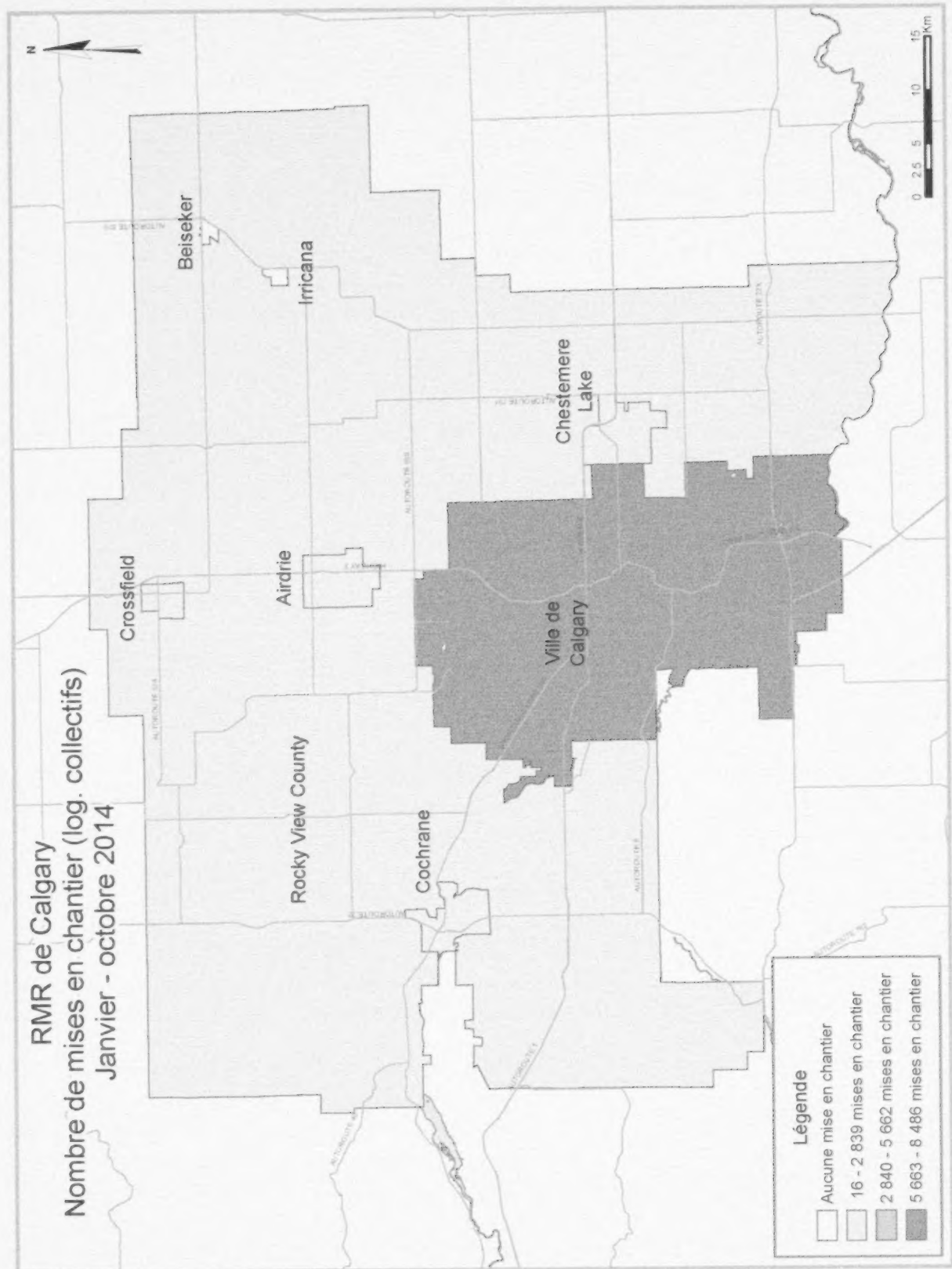


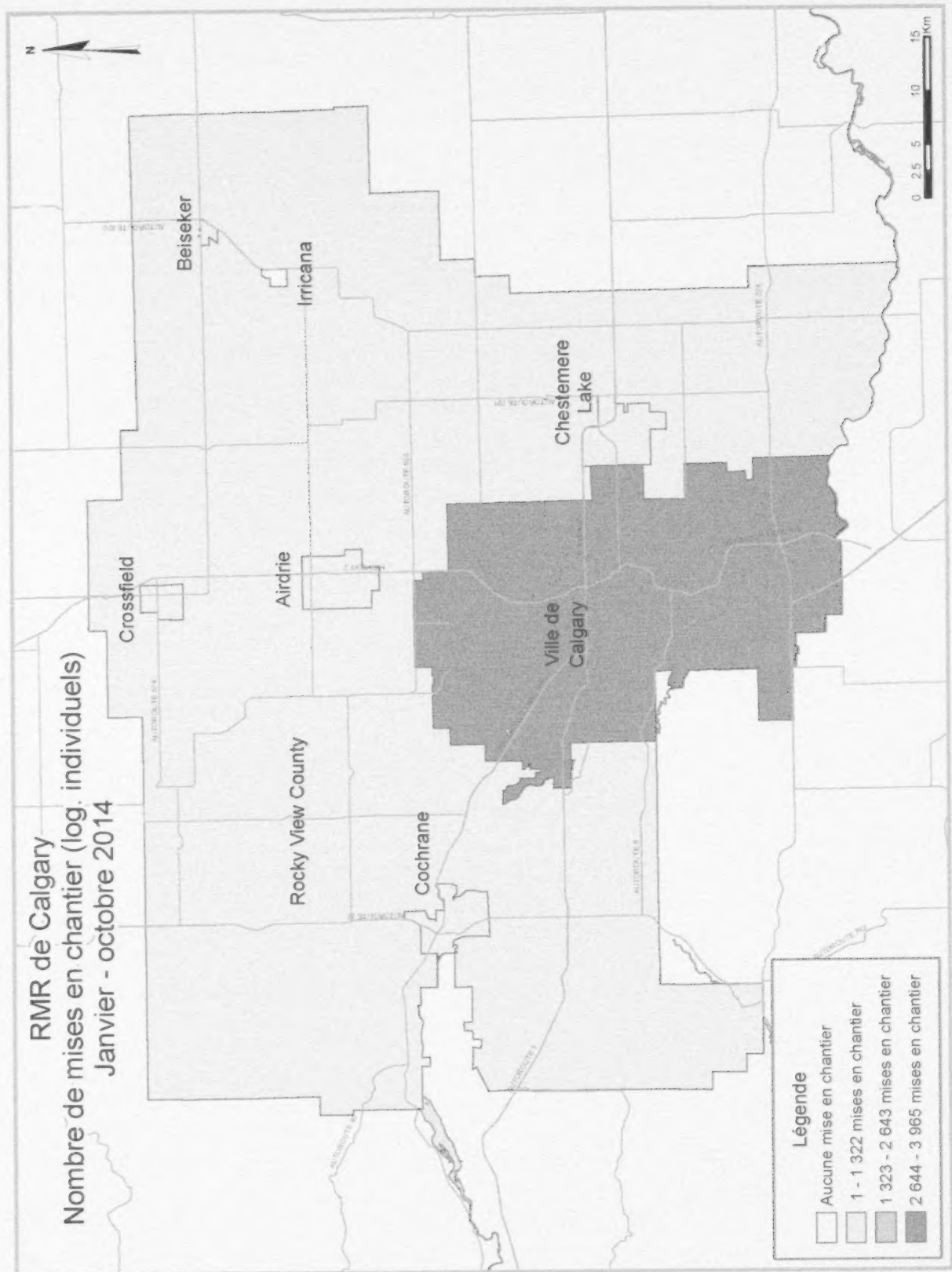
Source : SCHL.

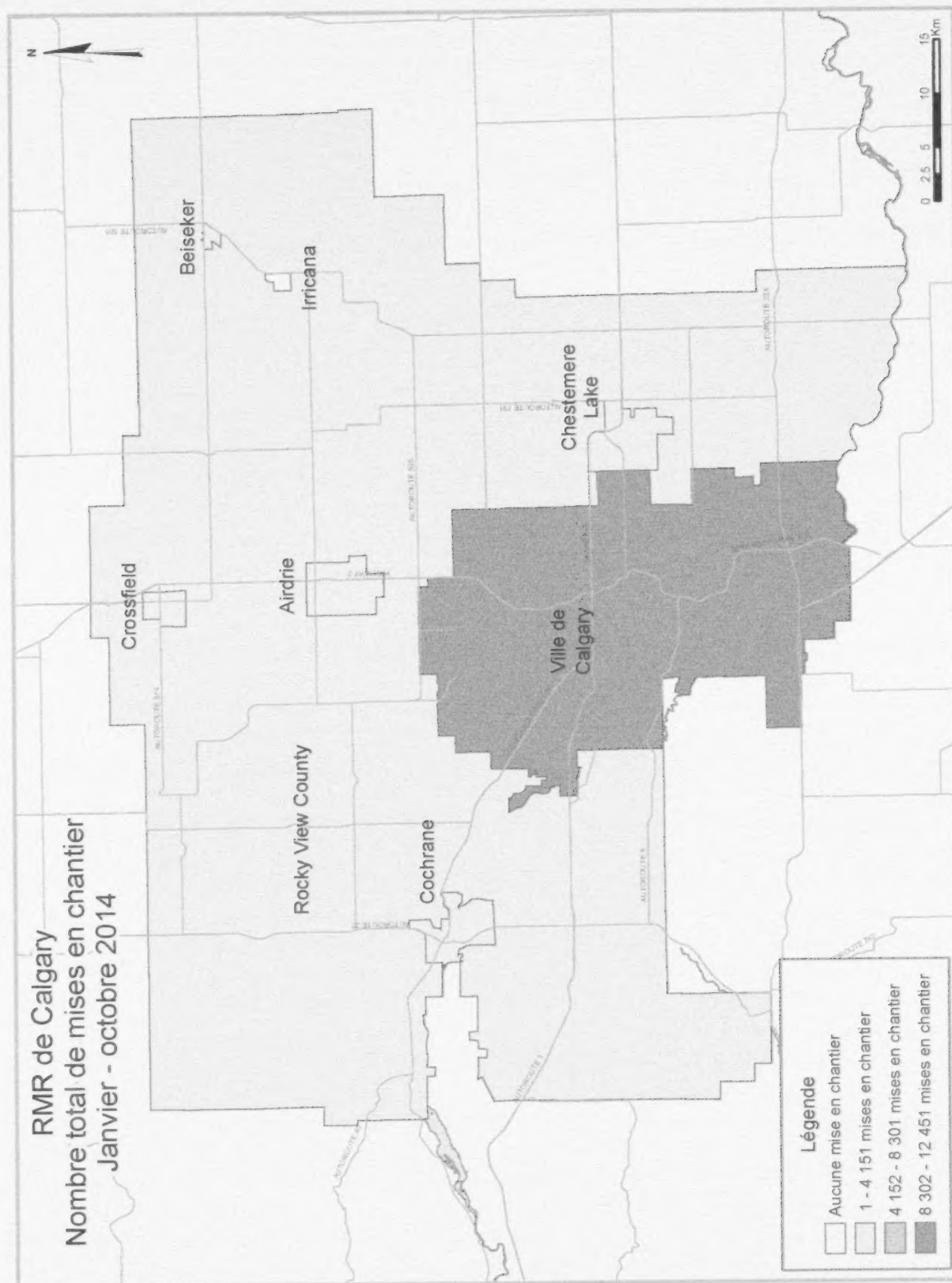












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
octobre 2014

| Calgary RMR¹ | septembre 2014 | octobre 2014 |
|---|-----------------------|---------------------|
| Tendance ² | 18 487 | 18 382 |
| DDA | 18 312 | 17 585 |
| | octobre 2013 | octobre 2014 |
| Données réelles | | |
| octobre - maisons individuelles | 569 | 454 |
| octobre - logements collectifs | 593 | 956 |
| octobre - tous les logements | 1 162 | 1 410 |
| janvier à octobre - maisons individuelles | 5 392 | 5 526 |
| janvier à octobre - logements collectifs | 4 603 | 9 687 |
| janvier à octobre - tous les logements | 9 995 | 15 213 |

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 454 | 130 | 28 | 0 | 189 | 511 | 0 | 98 | 1 410 |
| Octobre 2013 | 569 | 140 | 0 | 0 | 230 | 159 | 0 | 64 | 1 162 |
| Variation en % | -20,2 | -7,1 | s.o. | s.o. | -17,8 | s.o. | s.o. | 53,1 | 21,3 |
| Cumul 2014 | 5 526 | 1 190 | 84 | 0 | 2 061 | 5 761 | 0 | 591 | 15 213 |
| Cumul 2013 | 5 380 | 1 150 | 25 | 12 | 1 493 | 1 696 | 0 | 239 | 9 995 |
| Variation en % | 2,7 | 3,5 | s.o. | -100,0 | 38,0 | s.o. | s.o. | 147,3 | 52,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 718 | 1 036 | 78 | 0 | 2 191 | 7 252 | 0 | 1 329 | 15 604 |
| Octobre 2013 | 3 692 | 984 | 18 | 1 | 1 340 | 4 048 | 0 | 1 097 | 11 180 |
| Variation en % | 0,7 | 5,3 | s.o. | -100,0 | 63,5 | 79,2 | s.o. | 21,1 | 39,6 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 714 | 186 | 6 | 0 | 218 | 245 | 0 | 32 | 1 401 |
| Octobre 2013 | 633 | 200 | 0 | 11 | 218 | 218 | 0 | 130 | 1 410 |
| Variation en % | 12,8 | -7,0 | s.o. | -100,0 | 0,0 | 12,4 | s.o. | -75,4 | -0,6 |
| Cumul 2014 | 5 381 | 1 122 | 24 | 3 | 1 490 | 2 714 | 0 | 857 | 11 591 |
| Cumul 2013 | 4 967 | 966 | 25 | 11 | 1 582 | 2 357 | 0 | 247 | 10 155 |
| Variation en % | 8,3 | 16,1 | -4,0 | -72,7 | -5,8 | 15,1 | s.o. | s.o. | 14,1 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 358 | 80 | 2 | 0 | 11 | 1 | s.o. | s.o. | 452 |
| Octobre 2013 | 434 | 74 | 2 | 0 | 32 | 111 | s.o. | s.o. | 653 |
| Variation en % | -17,5 | 8,1 | 0,0 | s.o. | -65,6 | -99,1 | s.o. | s.o. | -30,8 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 671 | 175 | 6 | 0 | 218 | 246 | s.o. | s.o. | 1 316 |
| Octobre 2013 | 622 | 183 | 0 | 11 | 227 | 238 | s.o. | s.o. | 1 281 |
| Variation en % | 7,9 | -4,4 | s.o. | -100,0 | -4,0 | 3,4 | s.o. | s.o. | -97,1 |
| Cumul 2014 | 5 428 | 1 095 | 24 | 3 | 1 484 | 2 741 | s.o. | s.o. | 10 775 |
| Cumul 2013 | 4 979 | 980 | 29 | 11 | 1 626 | 2 292 | s.o. | s.o. | 9 917 |
| Variation en % | 9,0 | 11,7 | -17,2 | -72,7 | -8,7 | 19,6 | s.o. | s.o. | 8,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 306 | 120 | 0 | 0 | 112 | 511 | 0 | 98 | 1 147 |
| Octobre 2013 | 371 | 102 | 0 | 0 | 169 | 151 | 0 | 0 | 793 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 66 | 4 | 24 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 | 153 |
| Octobre 2013 | 77 | 14 | 0 | 0 | 37 | 8 | 0 | 64 | 200 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 25 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Octobre 2013 | 32 | 10 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 34 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Octobre 2013 | 62 | 14 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Octobre 2013 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 454 | 130 | 28 | 0 | 189 | 511 | 0 | 98 | 1 410 |
| Octobre 2013 | 569 | 140 | 0 | 0 | 230 | 159 | 0 | 64 | 1 162 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 690 | 882 | 0 | 0 | 1 749 | 7 086 | 0 | 1 027 | 13 434 |
| Octobre 2013 | 2 757 | 788 | 6 | 1 | 1 030 | 3 641 | 0 | 905 | 9 128 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 427 | 20 | 52 | 0 | 171 | 134 | 0 | 302 | 1 106 |
| Octobre 2013 | 397 | 100 | 0 | 0 | 145 | 316 | 0 | 192 | 1 150 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 216 | 8 | 26 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 304 |
| Octobre 2013 | 168 | 12 | 6 | 0 | 58 | 12 | 0 | 0 | 256 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 230 | 80 | 0 | 0 | 217 | 32 | 0 | 0 | 559 |
| Octobre 2013 | 217 | 76 | 6 | 0 | 107 | 79 | 0 | 0 | 485 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Octobre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 143 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181 |
| Octobre 2013 | 149 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 718 | 1 036 | 78 | 0 | 2 191 | 7 252 | 0 | 1 329 | 15 604 |
| Octobre 2013 | 3 692 | 984 | 18 | 1 | 1 340 | 4 048 | 0 | 1 097 | 11 180 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 553 | 156 | 6 | 0 | 201 | 245 | 0 | 32 | 1 193 |
| Octobre 2013 | 486 | 176 | 0 | 11 | 139 | 206 | 0 | 130 | 1 148 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 77 | 16 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 99 |
| Octobre 2013 | 72 | 10 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 0 | 121 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 38 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| Octobre 2013 | 29 | 8 | 0 | 0 | 32 | 12 | 0 | 0 | 81 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 32 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Octobre 2013 | 32 | 6 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Octobre 2013 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 714 | 186 | 6 | 0 | 218 | 245 | 0 | 32 | 1 401 |
| Octobre 2013 | 633 | 200 | 0 | 11 | 218 | 218 | 0 | 130 | 1 410 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 261 | 72 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 340 |
| Octobre 2013 | 353 | 64 | 0 | 0 | 23 | 110 | s.o. | s.o. | 550 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 42 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 44 |
| Octobre 2013 | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 29 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| Octobre 2013 | 19 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. | s.o. | 26 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 34 | 8 | 2 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| Octobre 2013 | 33 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 41 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Octobre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 358 | 80 | 2 | 0 | 11 | 1 | s.o. | s.o. | 452 |
| Octobre 2013 | 434 | 74 | 2 | 0 | 32 | 111 | s.o. | s.o. | 653 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 511 | 143 | 6 | 0 | 201 | 246 | s.o. | s.o. | 1 107 |
| Octobre 2013 | 468 | 159 | 0 | 11 | 151 | 216 | s.o. | s.o. | 1 005 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 75 | 16 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 97 |
| Octobre 2013 | 72 | 10 | 0 | 0 | 40 | 10 | s.o. | s.o. | 132 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 40 | 4 | 0 | 0 | 11 | 0 | s.o. | s.o. | 55 |
| Octobre 2013 | 31 | 8 | 0 | 0 | 28 | 12 | s.o. | s.o. | 79 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 31 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 43 |
| Octobre 2013 | 33 | 6 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Octobre 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 671 | 175 | 6 | 0 | 218 | 246 | s.o. | s.o. | 1 316 |
| Octobre 2013 | 622 | 183 | 0 | 11 | 227 | 238 | s.o. | s.o. | 1 281 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2004 - 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2013 | 6 390 | 1 314 | 25 | 12 | 1 868 | 2 736 | 0 | 239 | 12 584 |
| Variation en % | 7,2 | 18,4 | -43,2 | s.o. | 7,9 | -18,6 | s.o. | -62,3 | -2,0 |
| 2012 | 5 961 | 1 110 | 44 | 0 | 1 732 | 3 360 | 0 | 634 | 12 841 |
| Variation en % | 17,3 | 21,7 | ** | s.o. | 46,0 | 78,2 | s.o. | 188,2 | 38,2 |
| 2011 | 5 084 | 912 | 4 | 0 | 1 186 | 1 886 | 0 | 220 | 9 292 |
| Variation en % | -12,1 | 0,4 | -87,5 | s.o. | -0,4 | 77,4 | s.o. | -23,1 | 0,3 |
| 2010 | 5 782 | 908 | 32 | 0 | 1 191 | 1 063 | 0 | 286 | 9 262 |
| Variation en % | 21,1 | 25,4 | -44,8 | s.o. | ** | 177,5 | -100,0 | ** | 46,6 |
| 2009 | 4 775 | 724 | 58 | 0 | 363 | 383 | 10 | 5 | 6 318 |
| Variation en % | 8,8 | 8,1 | ** | s.o. | -45,5 | -92,8 | s.o. | -98,6 | -44,8 |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |
| Variation en % | 6,0 | 8,4 | 22,2 | -70,0 | 21,1 | -19,4 | -100,0 | -95,5 | -2,4 |
| 2004 | 8 223 | 734 | 18 | 10 | 1 097 | 3 451 | 12 | 463 | 14 008 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 306 | 371 | 120 | 104 | 112 | 167 | 609 | 151 | 1 147 | 793 | 44,6 |
| Airdrie | 66 | 77 | 16 | 16 | 71 | 35 | 0 | 72 | 153 | 200 | -23,5 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 25 | 32 | 0 | 10 | 4 | 5 | 0 | 0 | 29 | 47 | -38,3 |
| Cochrane | 34 | 62 | 0 | 14 | 18 | 19 | 0 | 0 | 52 | 95 | -45,3 |
| Crossfield | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 21 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 27 | -22,2 |
| Calgary (RMR) | 454 | 569 | 142 | 144 | 205 | 226 | 609 | 223 | 1 410 | 1 162 | 21,3 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 3 965 | 3 979 | 1 000 | 892 | 1 602 | 1 129 | 5 884 | 1 270 | 12 451 | 7 270 | 71,3 |
| Airdrie | 687 | 637 | 38 | 134 | 254 | 156 | 436 | 520 | 1 415 | 1 447 | -2,2 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 300 | 222 | 30 | 40 | 47 | 88 | 0 | 56 | 377 | 406 | -7,1 |
| Cochrane | 377 | 338 | 104 | 102 | 206 | 123 | 32 | 89 | 719 | 652 | 10,3 |
| Crossfield | 20 | 6 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 6 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 176 | 210 | 38 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 | 214 | 0,0 |
| Calgary (RMR) | 5 526 | 5 392 | 1 226 | 1 172 | 2 109 | 1 496 | 6 352 | 1 935 | 15 213 | 9 995 | 52,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 |
| Calgary (ville) | 112 | 167 | 0 | 0 | 511 | 151 | 98 | 0 |
| Airdrie | 71 | 35 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 64 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 18 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 205 | 226 | 0 | 0 | 511 | 159 | 98 | 64 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|--------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Calgary (ville) | 1 602 | 1 129 | 0 | 0 | 5 293 | 1 223 | 591 | 47 |
| Airdrie | 254 | 156 | 0 | 0 | 436 | 328 | 0 | 192 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 47 | 88 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 |
| Cochrane | 206 | 123 | 0 | 0 | 32 | 89 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 2 109 | 1 496 | 0 | 0 | 5 761 | 1 696 | 591 | 239 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 |
| Calgary (ville) | 426 | 473 | 623 | 320 | 98 | 0 | 1 147 | 793 |
| Airdrie | 94 | 91 | 59 | 45 | 0 | 64 | 153 | 200 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 29 | 42 | 0 | 5 | 0 | 0 | 29 | 47 |
| Cochrane | 34 | 76 | 18 | 19 | 0 | 0 | 52 | 95 |
| Crossfield | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 21 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 27 |
| Calgary (RMR) | 612 | 709 | 700 | 389 | 98 | 64 | 1 410 | 1 162 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Calgary (ville) | 4 959 | 4 847 | 6 901 | 2 376 | 591 | 47 | 12 451 | 7 270 |
| Airdrie | 765 | 767 | 650 | 488 | 0 | 192 | 1 415 | 1 447 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Chestermere Lake | 350 | 271 | 27 | 135 | 0 | 0 | 377 | 406 |
| Cochrane | 481 | 450 | 238 | 202 | 0 | 0 | 719 | 652 |
| Crossfield | 30 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 36 | 6 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 214 | 214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214 | 214 |
| Calgary (RMR) | 6 800 | 6 555 | 7 822 | 3 201 | 591 | 239 | 15 213 | 9 995 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 553 | 497 | 156 | 180 | 207 | 135 | 277 | 336 | 1 193 | 1 148 | 3,9 |
| Airdrie | 77 | 72 | 16 | 10 | 6 | 39 | 0 | 0 | 99 | 121 | -18,2 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 38 | 29 | 2 | 8 | 11 | 32 | 0 | 12 | 51 | 81 | -37,0 |
| Cochrane | 32 | 32 | 12 | 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 44 | 46 | -4,3 |
| Crossfield | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 | -28,6 |
| Calgary (RMR) | 714 | 644 | 186 | 204 | 224 | 214 | 277 | 348 | 1 401 | 1 410 | -0,6 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 3 908 | 3 679 | 880 | 776 | 1 116 | 1 234 | 3 208 | 1 982 | 9 112 | 7 671 | 18,8 |
| Airdrie | 666 | 642 | 104 | 126 | 226 | 180 | 359 | 446 | 1 355 | 1 394 | -2,8 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Chestermere Lake | 252 | 142 | 36 | 36 | 37 | 127 | 0 | 96 | 325 | 401 | -19,0 |
| Cochrane | 370 | 286 | 102 | 50 | 121 | 40 | 4 | 80 | 597 | 456 | 30,9 |
| Crossfield | 20 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 4 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 168 | 224 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 228 | -21,1 |
| Calgary (RMR) | 5 384 | 4 978 | 1 136 | 992 | 1 500 | 1 581 | 3 571 | 2 604 | 11 591 | 10 155 | 14,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 |
| Calgary (ville) | 207 | 135 | 0 | 0 | 245 | 206 | 32 | 130 |
| Airdrie | 6 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 11 | 32 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 224 | 214 | 0 | 0 | 245 | 218 | 32 | 130 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|--------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Calgary (ville) | 1 116 | 1 234 | 0 | 0 | 2 543 | 1 735 | 665 | 247 |
| Airdrie | 226 | 180 | 0 | 0 | 167 | 446 | 192 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 37 | 127 | 0 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 |
| Cochrane | 121 | 40 | 0 | 0 | 4 | 80 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 1 500 | 1 581 | 0 | 0 | 2 714 | 2 357 | 857 | 247 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 |
| Calgary (ville) | 715 | 662 | 446 | 356 | 32 | 130 | 1 193 | 1 148 |
| Airdrie | 93 | 82 | 6 | 39 | 0 | 0 | 99 | 121 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 40 | 37 | 11 | 44 | 0 | 0 | 51 | 81 |
| Cochrane | 44 | 38 | 0 | 8 | 0 | 0 | 44 | 46 |
| Crossfield | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 |
| Calgary (RMR) | 906 | 833 | 463 | 447 | 32 | 130 | 1 401 | 1 410 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Calgary (ville) | 4 796 | 4 432 | 3 651 | 2 992 | 665 | 247 | 9 112 | 7 671 |
| Airdrie | 766 | 768 | 397 | 626 | 192 | 0 | 1 355 | 1 394 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Chestermere Lake | 288 | 181 | 37 | 220 | 0 | 0 | 325 | 401 |
| Cochrane | 478 | 348 | 119 | 108 | 0 | 0 | 597 | 456 |
| Crossfield | 19 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 22 | 4 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 180 | 224 | 0 | 4 | 0 | 0 | 180 | 228 |
| Calgary (RMR) | 6 527 | 5 958 | 4 207 | 3 950 | 857 | 247 | 11 591 | 10 155 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--------------------|---------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 350 000 \$ | | 350 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 649 999 \$ | | 650 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 29 | 5,7 | 80 | 15,7 | 147 | 28,9 | 87 | 17,1 | 166 | 32,6 | 509 | 549 188 | 681 052 |
| Octobre 2013 | 30 | 6,3 | 114 | 23,8 | 132 | 27,6 | 51 | 10,7 | 151 | 31,6 | 478 | 516 216 | 683 318 |
| Cumul 2014 | 142 | 3,6 | 920 | 23,2 | 1 133 | 28,6 | 658 | 16,6 | 1 107 | 28,0 | 3 960 | 530 518 | 647 285 |
| Cumul 2013 | 324 | 8,8 | 1 018 | 27,6 | 913 | 24,8 | 445 | 12,1 | 988 | 26,8 | 3 688 | 496 680 | 608 398 |
| Airdrie | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 4,0 | 4 | 5,3 | 23 | 30,7 | 23 | 30,7 | 22 | 29,3 | 75 | 598 900 | 596 485 |
| Octobre 2013 | 18 | 25,0 | 30 | 41,7 | 9 | 12,5 | 7 | 9,7 | 8 | 11,1 | 72 | 410 850 | 455 145 |
| Cumul 2014 | 42 | 6,5 | 152 | 23,5 | 244 | 37,7 | 119 | 18,4 | 91 | 14,0 | 648 | 505 703 | 522 483 |
| Cumul 2013 | 159 | 24,4 | 305 | 46,8 | 103 | 15,8 | 55 | 8,4 | 30 | 4,6 | 652 | 407 900 | 431 664 |
| Beiseker | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 5,0 | 8 | 20,0 | 10 | 25,0 | 20 | 50,0 | 40 | 651 650 | 649 151 |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 9,7 | 12 | 38,7 | 9 | 29,0 | 7 | 22,6 | 31 | 559 000 | 557 173 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,4 | 13 | 5,1 | 62 | 24,3 | 90 | 35,3 | 89 | 34,9 | 255 | 601 500 | 627 478 |
| Cumul 2013 | 2 | 1,6 | 11 | 8,6 | 41 | 32,0 | 46 | 35,9 | 28 | 21,9 | 128 | 570 450 | 579 063 |
| Cochrane | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 6,5 | 9 | 29,0 | 7 | 22,6 | 4 | 12,9 | 9 | 29,0 | 31 | 529 500 | 549 488 |
| Octobre 2013 | 2 | 6,1 | 16 | 48,5 | 8 | 24,2 | 4 | 12,1 | 3 | 9,1 | 33 | 435 500 | 501 059 |
| Cumul 2014 | 27 | 7,4 | 143 | 39,1 | 97 | 26,5 | 54 | 14,8 | 45 | 12,3 | 366 | 460 600 | 493 080 |
| Cumul 2013 | 58 | 20,6 | 107 | 37,9 | 63 | 22,3 | 32 | 11,3 | 22 | 7,8 | 282 | 422 775 | 456 134 |
| Crossfield | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 9 | 47,4 | 6 | 31,6 | 4 | 21,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 351 500 | 378 221 |
| Cumul 2013 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Irricana | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Rocky View (comté) | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 8 | 80,0 | 10 | 1 056 250 | 999 590 |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 8 | 44,4 | 0 | 0,0 | 8 | 44,4 | 18 | 528 498 | 1 058 672 |
| Cumul 2014 | 2 | 1,2 | 11 | 6,7 | 18 | 11,0 | 28 | 17,1 | 105 | 64,0 | 164 | 789 900 | 896 950 |
| Cumul 2013 | 5 | 2,2 | 29 | 12,9 | 45 | 20,0 | 32 | 14,2 | 114 | 50,7 | 225 | 659 900 | 868 356 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 34 | 5,1 | 97 | 14,5 | 188 | 28,1 | 125 | 18,7 | 225 | 33,6 | 669 | 560 000 | 667 232 |
| Octobre 2013 | 50 | 7,9 | 165 | 26,1 | 169 | 26,7 | 71 | 11,2 | 177 | 28,0 | 632 | 502 623 | 652 310 |
| Cumul 2014 | 223 | 4,1 | 1 245 | 23,0 | 1 558 | 28,8 | 949 | 17,5 | 1 437 | 26,6 | 5 412 | 530 000 | 627 601 |
| Cumul 2013 | 553 | 11,1 | 1 470 | 29,5 | 1 165 | 23,4 | 610 | 12,2 | 1 182 | 23,7 | 4 980 | 482 983 | 587 261 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

| Sous-marché | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Calgary (ville) | 681 052 | 683 318 | -0,3 | 647 285 | 608 398 | 6,4 |
| Airdrie | 596 485 | 455 145 | 31,1 | 522 483 | 431 664 | 21,0 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | 649 151 | 557 173 | 16,5 | 627 478 | 579 063 | 8,4 |
| Cochrane | 549 488 | 501 059 | 9,7 | 493 080 | 456 134 | 8,1 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | 378 221 | -- | s.o. |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rocky View (comté) | 999 590 | 1 058 672 | -5,6 | 896 950 | 868 356 | 3,3 |
| Calgary (RMR) | 667 232 | 652 310 | 2,3 | 627 601 | 587 261 | 6,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Octobre 2014

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en LD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$ en DD) |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2013 | Janvier | 1 572 | 20,2 | 2 188 | 3 272 | 3 428 | 63,8 | 418 938 | 9,5 | 430 967 |
| | Février | 2 071 | -2,0 | 2 204 | 3 476 | 3 458 | 63,7 | 438 755 | 8,2 | 435 493 |
| | Mars | 2 631 | -0,6 | 2 346 | 4 225 | 3 593 | 65,3 | 441 424 | 7,7 | 434 876 |
| | Avril | 3 003 | 10,4 | 2 463 | 4 664 | 3 684 | 66,9 | 429 717 | 3,6 | 425 080 |
| | Mai | 3 247 | 8,9 | 2 501 | 4 938 | 3 622 | 69,1 | 440 675 | 2,6 | 425 338 |
| | Juin | 3 002 | 6,0 | 2 541 | 3 984 | 3 502 | 72,6 | 442 529 | 4,8 | 430 677 |
| | Juillet | 2 976 | 18,9 | 2 623 | 3 801 | 3 564 | 73,6 | 438 192 | 7,0 | 438 190 |
| | Août | 2 830 | 28,8 | 2 778 | 3 678 | 3 636 | 76,4 | 432 576 | 8,1 | 441 255 |
| | Septembre | 2 475 | 20,5 | 2 667 | 3 630 | 3 568 | 74,7 | 435 934 | 8,2 | 438 998 |
| | Octobre | 2 510 | 19,3 | 2 663 | 3 318 | 3 598 | 74,0 | 436 216 | 4,2 | 439 781 |
| | Novembre | 2 173 | 18,7 | 2 645 | 2 395 | 3 599 | 73,5 | 445 114 | 7,5 | 449 273 |
| | Décembre | 1 464 | 9,0 | 2 334 | 1 297 | 3 426 | 68,1 | 439 389 | 4,7 | 449 530 |
| 2014 | Janvier | 1 802 | 14,6 | 2 506 | 3 174 | 3 289 | 76,2 | 444 153 | 6,0 | 456 360 |
| | Février | 2 363 | 14,1 | 2 565 | 3 508 | 3 508 | 73,1 | 460 338 | 4,9 | 455 289 |
| | Mars | 3 170 | 20,5 | 2 733 | 4 398 | 3 672 | 74,4 | 462 994 | 4,9 | 454 520 |
| | Avril | 3 348 | 11,5 | 2 774 | 4 981 | 3 936 | 70,5 | 457 509 | 6,5 | 453 016 |
| | Mai | 3 832 | 18,0 | 2 933 | 5 750 | 4 072 | 72,0 | 465 579 | 5,7 | 451 810 |
| | Juin | 3 569 | 18,9 | 2 876 | 5 126 | 4 230 | 68,0 | 466 994 | 5,5 | 456 445 |
| | Juillet | 3 177 | 6,8 | 2 786 | 4 390 | 4 068 | 68,5 | 460 790 | 5,2 | 460 991 |
| | Août | 2 976 | 5,2 | 2 965 | 4 184 | 4 272 | 69,4 | 454 994 | 5,2 | 463 967 |
| | Septembre | 2 837 | 14,6 | 2 915 | 4 235 | 3 936 | 74,1 | 461 099 | 5,8 | 466 503 |
| | Octobre | 2 848 | 13,5 | 2 987 | 3 775 | 4 119 | 72,5 | 465 047 | 6,6 | 468 939 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2013 | 8 281 | 22,6 | | 11 109 | | | 435 598 | 7,7 | |
| | T3 2014 | 8 990 | 8,6 | | 12 809 | | | 458 969 | 5,4 | |
| | Cumul 2013 | 26 317 | 12,2 | | 38 986 | | | 436 239 | 5,9 | |
| | Cumul 2014 | 29 922 | 13,7 | | 43 521 | | | 460 830 | 5,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 99,0 | 126,3 | 762 | 4,9 | 74,6 | 1 107 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 100,0 | 127,5 | 765 | 5,0 | 74,8 | 1 112 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 100,3 | 127,9 | 762 | 5,1 | 74,3 | 1 120 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 100,8 | 128,5 | 763 | 4,7 | 73,9 | 1 114 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 101,7 | 129,3 | 763 | 4,9 | 73,8 | 1 107 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 102,2 | 129,7 | 765 | 5,0 | 73,8 | 1 102 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 102,8 | 129,6 | 768 | 5,2 | 74,0 | 1 091 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 103,4 | 129,3 | 773 | 4,9 | 74,0 | 1 091 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 103,9 | 129,5 | 781 | 4,6 | 74,2 | 1 095 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 104,0 | 129,4 | 785 | 4,5 | 74,2 | 1 100 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 104,4 | 129,6 | 788 | 4,6 | 74,3 | 1 097 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 104,5 | 129,3 | 791 | 4,7 | 74,5 | 1 080 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 105,9 | 130,2 | 792 | 4,8 | 74,4 | 1 078 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 106,9 | 131,2 | 792 | 4,7 | 74,1 | 1 087 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 107,8 | 133,8 | 791 | 5,0 | 74,1 | 1 093 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 108,5 | 132,6 | 788 | 5,3 | 73,8 | 1 099 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,4 | 133,5 | 790 | 5,4 | 73,8 | 1 093 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,7 | 132,8 | 793 | 5,4 | 73,8 | 1 101 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,9 | 133,4 | 796 | 5,3 | 73,7 | 1 107 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,4 | 133,4 | 796 | 5,5 | 73,5 | 1 117 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,7 | 133,6 | 799 | 4,6 | 73,0 | 1 117 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | | 133,7 | 801 | 4,6 | 72,9 | 1 119 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh